**Załącznik nr 5 do SWZ**

**Projekt umowy**

**UMOWA NR ……/2021**

zawarta dnia ............................... r. w Rejowcu Fabrycznym,

pomiędzy:

**Miastem Rejowiec Fabryczny**

z siedzibą przy ul. Lubelska 16, 22-170 Rejowiec Fabryczny,

NIP: 563-21-58-407 REGON: 110198132,

zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**,

które reprezentuje:

**Pan Stanisław Bodys** – Burmistrz Rejowca Fabrycznego

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – **Pan Arkadiusz Zembrzycki**

a

*\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „…” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości),   
ul. ………., ………………. (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem   
z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ……………….., REGON …………………….., BDO: …………………… *(jeżeli dotyczy)*, kapitał zakładowy …………………… zł *(jeżeli Wykonawcą jest spółka   
z ograniczoną odpowiedzialnością lub akcyjna), wpłacony ………………………….   
(w całości lub w części – jeżeli Wykonawcą jest spółka akcyjna),* zwaną dalej **„Wykonawcą”,** reprezentowaną przez ..........[[1]](#footnote-2)/reprezentowaną przez … działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy[[2]](#footnote-3),

\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panią/Panem ………., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „………….…”   
z siedzibą w … (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. ……………….. (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ……………, REGON …………., BDO: …………………… *(jeżeli dotyczy),* zwaną/-ym dalej **„Wykonawcą”,** reprezentowaną/-ym przez … działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy[[3]](#footnote-4),

wspólnie zwanymi dalej **„Stronami”,**

o następującej treści:

**Oświadczenia Stron**

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta   
w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych w ramach projektu ***„Modernizacja drogi gminnej do pól i gruntów rolnych na działkach o numerach ewidencyjnych: 114/1 i 146, położonych w obrębie ewidencyjnym 10, w Rejowcu Fabrycznym”* .**

**2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:**

* + 1. Profilowanie i zagęszczenie podłoża z miejscową rozbiórką istniejącej nawierzchni
    2. wzmocnienie podbudowy kruszywem 0,63/2,5 grubość warstwy - 8 cm po zagęszczeniu
    3. zagęszczenie podbudowy kruszywem frakcji 0/31,5 grubość warstwy po zagęszczeniu – 15 cm
    4. wykonanie nawierzchni (warstwa wiążąca) z masy mineralno-bitumicznej

gr. 4 cm

* + 1. wykonane nawierzchni (warstwa ścieralna) z masy mineralno-bitumicznej

gr. 4 cm

* + 1. wykonanie utwardzonego pobocza i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.

**3. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych określa:**

* 1. specyfikacja warunków zamówienia, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy,
  2. Opis techniczny i plan sytuacyjny, stanowiąca załącznik nr 2 do umowy,
  3. złożona oferta, stanowiąca załącznik nr 3 do umowy,

**4.** W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i przedmiarami robót, wiążące są zapisy wg następującej hierarchii dokumentów:

1) projekty budowlane lub dokumentacja techniczna,

2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,

3) przedmiary robót.

***Przedmiary robót załączone do SWZ mają charakter pomocniczy.*** *Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją techniczną. Z uwagi na to, że* ***umowa na roboty jest umową ryczałtową*** *w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiejkolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia****. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji technicznej nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej.*** *Wykonawca ma prawo skorygować w przedmiarze i wzorze tabeli elementów rozliczeniowych ilości robót do wielkości według własnych obliczeń na podstawie projektu oraz SST.*

**5.** Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją techniczna i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (SSTWiOR). W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne   
z dokumentacją techniczną lub SSTWiOR i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

**6.** Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną, SSTWiOR oraz obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym umową, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi   
w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

**7.** Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zapoznał się z warunkami prowadzenia robót oraz nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest udostępnić część placu budowy innemu podmiotowi, realizującemu dodatkowe roboty budowlane równolegle z zamówieniem objętym niniejszą umową – jeżeli zajdzie taka potrzeba.

**§ 2**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia  
   z należytą starannością, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, własnym sprzętem i przy użyciu własnych środków zgodnych z SWZ.
2. Sprzęt i materiały niezbędne do wykonywania zamówienia zapewni Wykonawca własnym transportem i na własny koszt i ryzyko.
3. W przypadkach wystąpienia szkód, które rodzą odpowiedzialność Wykonawcy, Zamawiający umożliwi przedstawicielowi firmy ubezpieczeniowej wykonanie niezbędnych czynności, mających na celu wyjaśnienie okoliczności powstania szkody.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania i zapewnienia tajemnicy w zakresie wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa i sposób realizacji umowy zarówno w trakcie jej trwania, jak również po jej rozwiązaniu.
5. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego i osób trzecich.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz naruszenia obowiązku zachowania tajemnicy. Wykonawca ponosi materialną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niedopełnienia swoich obowiązków umownych, jak również za szkody spowodowane przez pracowników Wykonawcy, a także za szkody u osób trzecich powstałe na skutek czynności wykonanych, w tym czynności z naruszeniem prawa.
7. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzania kontroli jakości wykonania zamówienia w obecności osób wskazanych przez Zamawiającego.
8. Termin przeprowadzenia kontroli zostanie uzgodniony przez strony umowy. W razie braku porozumienia co do terminu kontroli jakości, stanowisko Zamawiającego jest rozstrzygające i ma on prawo wskazać wiążący dla Wykonawcy termin.
9. Każda kontrola zostanie potwierdzona protokołem, sporządzanym na bieżąco w trakcie kontroli.
10. Niezależnie od postanowień ust. 7-8 zamawiający ma prawo przeprowadzenia kontroli jakości wykonywania zamówienia bez udziału Wykonawcy. Ust. 9 stosuje się odpowiednio.
11. W przypadku uznania, że zamówienie nie zostało wykonane należycie lub jest wykonywane nienależycie, Wykonawca zobowiązany jest w czasie nie dłuższym niż w dniu następnym od dnia otrzymania protokołu, o którym mowa w ust. 9 usunąć wskazane w tym protokole naruszeń.
12. **Wykonawca przed zawarciem umowy przedłoży kosztorys pomocniczy wskazujący sposób kalkulacji ceny ryczałtowej którego funkcja została opisana w § 3 ust. 18.**

**§ 3**

**Wynagrodzenie Wykonawcy i rozliczenie przedmiotu umowy**

**Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, wynikające ze złożonej oferty, w kwocie ………………………….. zł netto, plus podatek VAT w wysokości ……… % , w kwocie ………………….. zł. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy wynosi …………………………. zł brutto (słownie: ……………………………………………………………………………………………………………………………….**

1. Rozliczanie robót z Wykonawcą będzie regulowane po zakończeniu i odbiorze robót budowlanych lub ich elementów:

**1) fakturami częściowymi** wystawianymi za okresy rozliczeniowe **nie częściej niż raz na dwa miesiące** na łączną kwotę **do 50%** wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy, przy czym:

**2) fakturą końcową** na kwotę stanowiąca różnicę pomiędzy kwotą faktur częściowych a wynagrodzeniem umownym brutto wskazanym w § 3 ust. 1 umowy.

2. Suma wynagrodzenia na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej nie może być wyższa od wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 umowy.

3. Faktury częściowe wystawiane będą za zakres robót rzeczywiście wykonanych wg wyceny wynikającej z kosztorysu, o którym mowa w § 2 ust. 7 umowy - zgodnie   
z harmonogramem, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy.

4. Wykonawca wystawiając faktury VAT za dany okres rozliczeniowy ujmie w nich kwoty stanowiące odpowiednik 100% wartości prac wykonanych, w tym okresie rozliczeniowym potwierdzonych protokołem odbioru częściowego, o którym mowa w § 6 umowy.

5. Płatność faktur następować będzie **w terminie do 30 dni** od daty ich otrzymania przez Zamawiającego wraz z kompletem dokumentów:

1) płatność faktury częściowej odbywać się będzie na podstawie częściowego **protokołu odbioru robót** do którego dołączone zostaną zestawienia wartości wykonanych robót zgodnie z harmonogramem o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy oraz dokumenty wskazane w ust. 6.

2) płatność faktury końcowej odbędzie się na podstawie **końcowego protokołu odbioru robót** do którego dołączone zostanie zestawienie wartości wykonanych robót w ostatnim okresie rozliczeniowym zgodnie z harmonogramem o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy oraz dokumenty wskazane w ust. 6.

6. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców z oświadczeniem podwykonawców o spłaceniu zobowiązań wykonawcy wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo w zakresie robót objętych daną fakturą wykonawcy oraz kserokopią faktury VAT wystawionej przez podwykonawcę i kserokopią dowodu zapłaty faktury potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

7. Terminy, o których mowa w ust. 5 rozpoczną swój bieg w przypadku łącznego wystąpienia następujących przesłanek:

1. przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi robotami budowlanymi, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, lub związane z usługami i dostawami, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, zostały przez Wykonawcę uregulowane wraz z kopią faktury VAT wystawionej przez podwykonawcę i kopią dowodu zapłaty faktury potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez wykonawcę - w zakresie robót objętych daną fakturą wykonawcy,
2. przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznej zestawienia należności wraz z informacjami o ich spłacie dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo, lub usługi i dostawy, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo w zakresie robót objętych daną fakturą wykonawcy.

8. Oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 7 powinny odpowiadać swoją formą i treścią oświadczeniom, stanowiącym załączniki do niniejszej umowy.

9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze, z zastrzeżeniem ust. 10

10. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie art. 143b- 143c ustawy Prawo zamówień publicznych lub na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.

11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 11, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:

1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,

2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9.

13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 12 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 12 pkt 2 Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 11, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

15. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 15 pkt 3, wynosi 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 11 pkt 2.

16. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT na:

**Miasto Rejowiec Fabryczny**

**ul. Lubelska 16, 22-170 Rejowiec Fabryczny,**

**(NIP: 563-21-58-407)**

* + - 1. *Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym   
         (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191),*
      2. *Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108 ust. 1a ustawy   
         o podatku od towarów i usług.*
      3. *Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”,*
      4. *Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT,**najpóźniej na 5  dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności,*
      5. *W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym Wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi  5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego w/w Wykazie.*

17. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.

18. Kosztorys pomocniczy, o którym mowa w § 2 ust. 12, **wskazuje sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego (uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia branże)** z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych (stawka r-g w zł; Kp - koszty pośrednie w % od R i S; Kz – koszty zakupu w % od M; Z- zysk w % od R, S, Kp).

1) Ceny robót w załączonym do umowy kosztorysie nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację.

2) Kosztorys, o którym mowa w ust. 20, należy wykonać w układzie przedmiaru robót.

3) Kosztorys stanowi integralną część umowy i będzie w szczególności podstawą do określenia stawek do rozliczeń:

a) robót zaniechanych lub niewykonanych, w tym w przypadku odstąpienia od umowy;

b) robót dodatkowych zleconych aneksem na podstawie art. 455 ustawy Pzp (zwane dalej robotami dodatkowymi);

c) robót rozliczanych fakturą częściową o której mowa w ust. 1 pkt 1

19. W przypadku, gdyby ceny robót dodatkowych określonych w ust. 23 pkt 2) nie były objęte kosztorysem, o którym mowa w ust. 20 przy rozliczeniu obwiązywać będą następujące zasady:

* + 1. roboty dodatkowe zostaną rozliczone w oparciu o kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę wykonanymi metodą szczegółową, sporządzonymi na podstawie potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru przedmiaru robót oraz według danych wyjściowych do kosztorysowania (Stawka roboczogodziny, Koszty zakupu materiałów (Kz), Koszty pośrednie od R+S (Kp), Zysk od R+S+Kp), jak w kosztorysie o którym mowa w ust. 20,
    2. ceny materiałów będą przyjmowane według kosztorysu Wykonawcy o którym mowa w ust. 20, a w przypadku ich braku, według średnich cen bez kosztów zakupu z wydawnictwa Sekocenbud z okresu realizacji robót +% Kzj.w., a w przypadku braku w/w cen w wydawnictwie Sekocenbud, cena zostanie przyjęta z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) + Kzj.w.
    3. Ceny sprzętu będą przyjmowane zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy o którym mowa w ust. 20, w przypadku ich braku według średnich cen pracy sprzętu z wydawnictwa Sekocenbud z okresu wykonywanych robót + % Kp i % Zysku j.w., a w przypadku braku w/w cen w wydawnictwie Sekocenbud cena zostanie przyjęta z faktury najmu. Do cen sprzętu przyjętych z faktury najmu nie będą doliczane żadne narzuty (ani Kp ani Zysk).
    4. Do wyceny robót metodą szczegółową należy stosować, zachowując kolejność jak w zapisie: KNR, KNNR i kalkulacje własne.

20. Ewentualne roboty dodatkowe tj. nieobjęte w ogóle dokumentacją techniczną realizowane będą w wyniku zmiany umowy. Powyższe nie dotyczy robót ujętych w którejkolwiek części projektu ogólnego lub wykonawczego, a nieujętych w przedmiarze oraz robót przewidzianych w projekcie, których wykonanie okaże się niezbędne w większym niż zaprojektowany obmiarze – które są objęte ryzykiem ryczałtowym.

21. Rozpoczęcie wykonywania robót, o których mowa w ust. 25 może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru, i samego Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do umowy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do umowy Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.

22. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

23. Spisany przez Strony protokół konieczności zawierający zakres robót, stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy. Roboty nie ujęte w protokole konieczności nie podlegają zapłacie.

Wszelkie składniki dotyczące ustalania cen, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty stanowiącej przedmiot umowy są stałe i nie podlegają zmianom w trakcie obowiązywania umowy oraz będą stosowane do wyceny zamówień dodatkowych, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienia dodatkowe przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów technicznych co w zamówieniu podstawowym.

**§ 4**

**Termin realizacji zamówienia**

1. **Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie w terminie do dnia 15 września 2021 r. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się zgłoszenie przez Wykonawcę zakończenia wykonania robót budowlanych z zastrzeżeniem zapisów § 7 ust. 3 umowy.**
2. Wykonawca zobowiązany jest przejąć plac budowy i rozpocząć roboty budowlane w terminie 3 dni roboczych od podpisania umowy.
3. Wykonawca **w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy** przedstawia zamawiającemu do akceptacji **harmonogram rzeczowo – finansowy**.
4. Harmonogram, o którym mowa w ust. 2 musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. **Wykonawca jest związany uwagami i zastrzeżeniami Zamawiającego.**
5. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania uwag i zastrzeżeń o których mowa w ust. 3, do dostosowania harmonogramu rzeczowo – finansowego do wskazań Zamawiającego. W przypadku niedostosowania przez wykonawcę harmonogramu do uwag zamawiającego strony uzgadniają niniejszym, że obowiązującym wykonawcę harmonogramem będzie harmonogram uwzględniający uwagi i zastrzeżenia zamawiającego, o których mowa w ust. 3.
6. Harmonogram powinien obejmować wskazanie zakresu rzeczowego i finansowego planowanych do wykonania robót **w okresach dwumiesięcznych zwanych dalej okresami rozliczeniowymi**.
7. W przypadkach uzasadnionych zamawiający przewiduje możliwość zmiany harmonogramu na wniosek wykonawcy lub zamawiającego polegającej na przesunięciu prac zaplanowanych w danym etapie na etap wcześniejszy lub późniejszy. Zmiana taka wymaga pisemnej akceptacji obydwu stron umowy i będzie traktowana jako nieistotna zmiana umowy.
8. Zmiana wskazana w ust. 6 nie dotyczy możliwości wydłużenia terminu wskazanego w ust. 1, które mogą zostać wydłużone jedynie w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 5**

**Gwarancja, rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości **na wykonane roboty budowlane i wbudowane materiały na okres ………………………………. miesięcy,** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 3) umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w dniu końcowego odbioru zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace budowlane, instalacyjne oraz zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. **Okres rękojmi za wady na cały zakres przedmiotu zamówienia wynosi wolą stron ………………. miesięcy**.
5. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3.
6. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
7. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, mailowo, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
8. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
10. W przypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.
11. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
12. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek w wykonanych robotach oraz zamontowanych urządzeniach i materiałach, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych robót.
13. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
14. zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
15. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
16. złożeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości,
17. wszczęciu postępowania upadłościowego,
18. ogłoszeniu swojej likwidacji,
19. zawieszeniu działalności
20. **Udzielając gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji na cały przedmiot zamówienia.**
21. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzone będą dwukrotnie: do końca trzeciego roku kalendarzowego rozpoczynając od roku następującego po dacie odbioru robót i drugi przegląd gwarancyjny nie później niż na 30 dni przez upływem okresu gwarancji. Przeglądy przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego (w tym Inspektora Nadzoru, Zarządzającego Projektem) oraz Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół z przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad i usterek w określonym przez Zamawiającego terminie.
22. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją wykonawca powinien na własny koszt usunąć nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
23. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 16, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
24. Zamawiający obciąży wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 17 Wykonawca jest zobowiązany zwrócić zamawiającego kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
25. Niezależnie od okresowych przeglądów gwarancyjnych wykonawca powinien wykonać ocenę zgłoszeń gwarancyjnych zamawiającego w przypadku ich skierowania do wykonawcy w związku z podejrzeniem wystąpienia roszczeń gwarancyjnych zamawiającego – na zasadach określonych w karcie gwarancyjnej.

**§ 6**

**Personel**

1. Przed rozpoczęciem wykonywania zadania Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz osób skierowanych do realizacji zadania, zawierający co najmniej imię   
   i nazwisko osoby sprawującej bezpośredni nadzór nad osobami wskazanymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres realizacji Umowy do utrzymania zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących zamówienie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
   1. prawidłowe wyposażenie osób wykonujących roboty budowlane w niezbędny sprzęt ochrony osobistej,
   2. za bezpieczeństwo osób wykonujących roboty budowlane w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy;
   3. zapewnienie wykonywania zadania zgodnie z zasadami BHP;
   4. przeszkolenie osób wykonujących zadanie w zakresie BHP
   5. zapewnienie wykonywania zamówienia zgodnie z wszelkimi przepisami regulującymi zasady jej wykonywania w szczególności w zakresie przepisów Prawa pracy i przepisów wykonawczych, przepisów Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych, przepisów i wymagań przeciwpożarowych.
5. Osobami upoważnionymi do bieżących kontaktów w ramach realizacji niniejszej umowy:
6. ze strony Zamawiającego jest: Anna Szokaluk ; nr tel.: 82 5663292;

kom. 608579056;

1. ze strony Wykonawcy jest: …………………………………………………………………………

tel…………………………………….;

* 1. **Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru inwestorskiego   
     i inwestorskiej obsługi geodezyjnej, w tym inwentaryzacji powykonawczej.**
  2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
  3. Wykonawca ustanawia: kierownika robót w specjalności inżynieryjnej drogowej w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia w osobie: ………………………………………….. ; nr tel.:…………………….. ;

upr. bud. nr: ……………………………………………………………………..;

1. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres trwania Umowy zamówienie realizować będą osoby, które posiadają aktualne przeszkolenia w zakresie znajomości przepisów bhp i inne wymagane przeszkolenia i uprawnienia, które niezbędne są do wykonywania prac objętych niniejszą Umową. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające odbycie szkoleń oraz posiadanie uprawnień nie później niż w terminie trzech dni roboczych oraz w każdym przypadku zmiany osoby realizującej usługi w ramach Umowy wraz z tą zmianą.
2. W przypadku potrzeby zastąpienia osoby lub osób wymienionych w ust. 1, zmiana może nastąpić po poinformowaniu Zamawiającego przez Wykonawcę o tym fakcie i wykazaniu, że osoba zastępująca posiada doświadczenie nie mniejsze niż osoba zastępowana. Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 2. Zmiana osoby może nastąpić także na żądanie Zamawiającego, uzasadnione niewłaściwą jakością pracy danego pracownika lub nie przestrzeganiem przez niego przepisów wewnętrznych.
3. Wymogi określone w niniejszym paragrafie obowiązują również w przypadku zlecenia realizacji Usługi podwykonawcom.
4. Na wniosek Zamawiającego w przypadku zastrzeżeń co do jakości pracy określonej osoby, przy pomocy której Wykonawca realizuje zamówienie, Wykonawca obowiązany jest do odsunięcia tej osoby od wykonywania czynności.
5. Wykonawca zobowiązany będzie wyznaczyć inną osobę w miejsce osoby niedopuszczonej do wykonywania zamówienia, spełniającą wymogi określone w niniejszym paragrafie. Z tego tytułu Wykonawcy nie będzie przysługiwało odszkodowanie ani dodatkowe wynagrodzenie od Zamawiającego.

**§ 7**

**Klauzula zatrudnienia**

Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia **modernizacja drogi gminnej do pól i gruntów rolnych na działkach o numerach ewidencyjnych: 114/1 i 146, położonych w obrębie ewidencyjnym 10, w Rejowcu Fabrycznym** -t.j.

- czynności związane z rozkładaniem i zagęszczaniem kruszyw,

- czynności związane z wykonywaniem nawierzchni bitumicznych,

*(Obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie   
i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy).*

1. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający lub jego przedstawiciel uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
2. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
3. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
4. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
6. ***oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy*** *o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.**Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;*
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 1 lit. h) Umowy.
8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 8**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej **na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 300.000,00 zł**.
2. Ubezpieczenie musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy.
3. Przed rozpoczęciem wykonywania usługi, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej, potwierdzającej zawarcie mowy ubezpieczenia, o której mowa  
   w ust. 1, na okres, o którym mowa w ust. 2.
4. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 3, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania usługi.
5. Ewentualne opóźnienie w rozpoczęciu wykonywania usługi z powodu, o którym mowa w ust. 4, będzie traktowana jako okoliczność zawiniona przez Wykonawcę.
6. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
7. Nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1, na okres, o którym mowa w ust. 2, pomimo wezwania przez Zamawiającego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego.

**§ 9**

**Zmiany umowy**

* 1. Zamawiający przewiduje odpowiednie stosowanie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych i możliwości zmian umowy tam określonych.
  2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu świadczenia usługi w przypadku zlecenia wykonania usług dodatkowych, nieobjętych zamówieniem, na podstawie art. 454-455  
     ust. 1 pkt 2), 3) lub 6) ustawy Pzp o czas niezbędny na ich realizację.
  3. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia do Umowy zmian w zakresie terminu, sposobu realizacji lub zakresu Umowy, a także zmiany wynagrodzenia, w następujących przypadkach:
  4. w przypadku:

a) wprowadzenia lub zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego;

b) wydania lub zmiany wiążących dla Zamawiającego lub Wykonawcy wytycznych lub decyzji lub opinii wydanych przez właściwy organ administracji;

- jeśli zmiany te mają wpływ na zasady realizacji przedmiotu umowy.

* 1. w przypadku zaistnienia obiektywnych przeszkód technicznych lub innych obiektywnych okoliczności i zdarzeń uniemożliwiających realizację Umowy w wyznaczonym terminie, sposobie lub zakresie, których strony nie mogły przewidzieć w chwili zawierania Umowy;
  2. zmiany danych stron umowy (np. siedziby, adresu),
  3. zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku wystąpienia siły wyższej, przez która rozumieć należy wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą stron niniejszej umowy występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązywania się z umowy w jej obecnym brzemieniu,
  4. zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku wystąpienia innych uzasadnionych przyczyn pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których   
     nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  5. Wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z uwagi na:

1. zmiany stawki podatku od towarów i usług;
2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie obowiązujących przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
4. w przypadku zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, na zasadach i w sposób określony w ust. 3-8, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
   1. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 1 lit. a), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
   2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1 lit. a, wartość wynagrodzenia netto oraz ceny jednostkowe netto nie zmienią się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
   3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 6 lit. b - d, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
   4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 6 lit. b, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku   
      ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących Usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę,   
      z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
   5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 6 lit. c, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego   
      w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługę.
   6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 6 lit. d, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego   
      w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
   7. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 6 lit b-d niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia umownego Wykonawcy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
   8. Warunkiem dokonania zmian może być zmiana organizacyjna po stronie Zamawiającego, w szczególności w zakresie jego organizacji i funkcjonowania.
   9. W sytuacji zajścia okoliczności, o których mowa wyżej Zamawiający w terminie do 14 dni od ich wystąpienia lub ujawnienia powiadomi drugą stronę o tym fakcie i przedstawi jej projekt aneksu wraz z pismem przewodnim zawierającym:
5. opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
6. uzasadnienie zmiany,
7. obliczenia uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia.
   1. Zmiana może być inicjowana na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, przy czym strona wnioskująca zobowiązana jest do szczegółowego uzasadnienia proponowanych zmian, np.:
   2. prawidłowa realizacja przedmiotu zamówienia, gospodarność, efektywność itp.
   3. zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron,
   4. zmiana musi być zgodna z ustawą, w tym w szczególności:

* zmiana umowy nie może naruszać zasady zachowania uczciwej konkurencji oraz równego traktowania Wykonawców,
* zmiana musi być wprowadzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  1. Nie stanowi zmiany umowy:

1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno–organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
2. zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami,
3. zmiana osób przy pomocy których Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia.

**§ 10**

**Kary umowne, odstąpienia i rozwiązania umowy**

Zamawiający ma prawo naliczenia Wykonawcy kary umownej w następujących przypadkach:

1. w przypadku zaprzestania realizacji Umowy przez Wykonawcę, w wysokości 100% wynagrodzenia miesięcznego, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty miesiąc, w którym wykonawca nie realizuje usługi z zastrzeżeniem, że za czas niezrealizowania usługi wynagrodzenie nie przysługuje
2. w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5% całkowitej wartości brutto Umowy, o której mowa w § 3 ust. 2 Umowy.
3. w przypadku zwłoki w czasie podjęcia czynności, o których mowa w § 2 ust. 11, w wysokości 250,00 zł, za każde rozpoczęty dzień zwłoki,
4. 1500,00 zł za każdy przypadek, w którym usługa będzie wykonywana przez osobę, której Wykonawca nie wskazał w wykazie, o którym mowa w § 5 Umowy, lub której nie zgłosił Zamawiającemu,
5. 2 000,00 zł za każdy przypadek, gdy osoby pełniące czynności w ramach niniejszej umowy będą znajdowały się pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających;
6. 2 000,00 zł za każdy przypadek niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób, zgodnie z § 6 Umowy,
7. 2 000,00 zł za każdy przypadek niewykonania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 5a ust. 1 Umowy.

Kary umowne płatne będą w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty, przy czym Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia wszelkich kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia na co Wykonawca wyraża zgodę.

Obowiązek zapłaty kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwoty naliczonych kar umownych lub szkoda powstanie z innego tytułu.

Strony dopuszczają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych do wysokości nie większej niż 30 % wartości umowy brutto, o której mowa w § 3 ust. 2 Umowy.

Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez ponoszenia konsekwencji prawnych i finansowych, w przypadku:

1. gdy usługa co najmniej cztery razy nie zostanie wykonana przez Wykonawcę lub zostanie wykonana w sposób niezgodny z umową,
2. gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy przez okres 5 dni od jej zawarcia,
3. gdy Wykonawca nie posiada ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej lub posiada ubezpieczenie w kwocie niższej niż wymagana prawem lub nie przedstawił ubezpieczenia w sposób określony w § 7 ust. 3 Umowy,

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, w terminie 60 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

**§ 11**

**Ochrona danych osobowych**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
   1. przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
   2. do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
   3. dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
   4. do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
   5. zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się   
   z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 24 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego   
    o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych   
    w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 Rozporządzenia, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, Rozporządzenia, Ustawy o ochronie danych osobowych.

**§ 12**

**Postanowienia końcowe**

* + 1. Jakiekolwiek zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
    2. Do spraw nie unormowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r . poz. 1843 z póź. zm.).
    3. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.
    4. Przedstawicielem Wykonawcy, koordynującym realizację przedmiotu umowy   
       i nadzorującym pracowników jest: ……………………
    5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
    6. Załączniki do Umowy:

1) Wzór Oświadczenia podwykonawcy,

2) Wzór Oświadczenia dalszego podwykonawcy,

3) Wzór karty gwarancyjnej.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

Załącznik Nr 1 do umowy z dnia …………….. r.

…………….., dnia ……….

……………………………………

……………………………………

……………………………………

*nazwa (firma) i adres podwykonawcy*

**OŚWIADCZENIE**

Reprezentując ………………………………………………………….………………………………………………….

Nazwa (firma) i adres podwykonawcy

będącego podwykonawcą …………………………………..…………………………………..……………………

Nazwa (firma) i adres podwykonawcy

w zakresie …………………………………………………………………………………………………………………...

……………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………

*(rodzaj prac)*

na zadaniu pn.: …………………………………………………………………….……………………………………...

realizowanym w ramach umowy nr ……………………………… z dnia ……………..……………………

zawartej przez Zamawiającego, tj.: **Miastem Rejowiec Fabryczny** z ……………………………………………………………………………………………………………………

*Nazwa (firma) i adres Wykonawcy*

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Wykonawcy:

……………………………………………………………………………………………………………………………………

w kwocie: ………………………………………………...………………………………………………………………….

(słownie: …………………………………………..……………………………………………………………………….)

za prace wykonane w okresie od ……………………………………. do ……………………………………..

netto: ……………………………………………………

podatek VAT: ………………………….…………….

brutto: ……………………………………..…………..

**zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr …………………………………………… z dnia ……………………… oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez kierownika budowy Wykonawcy oraz inspektora nadzoru. Odpis protokołu załączam.**

………………………………………

*(podpis)*

Załącznik nr 2 do umowy Nr ……... z dnia …………….. r.

……………., dnia ……….

……………………………………

……………………………………

……………………………………

*nazwa (firma) i adres podwykonawcy*

**OŚWIADCZENIE**

Reprezentując …………………………………………………………………………………….……………………….

*(nazwa (firma) i adres dalszego Podwykonawcy)*

będącego Dalszym Podwykonawcą ………………………………………………………………………………

*(nazwa (firma) Podwykonawcy)*

w zakresie …………………………………………………………………………………………………………………...

*(rodzaj prac)*

na zadaniu …………………………………………………………………………………………………………………..

realizowanym w ramach umowy nr ……………………………………. z dnia …………………………….

zawartej przez Zamawiającego, tj. **Miastem Rejowiec Fabryczny** z

…………………………………………………..………………………………………………………………………………..

*(nazwa Wykonawcy)*

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Podwykonawcy

……………………………………………………………………………………………………………………………………

w kwocie ……………………………………………………………………………………………………………….…….

(słownie: ……………………………………………………………………………………………………………………) za roboty wykonane w okresie od ………………………………. do …………………………….…………….

netto: …………………………………………….

podatek VAT: …………………………………..

brutto: ……………………………………………

**zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr …………………………….. z dnia ………………………………. oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez kierownika budowy Wykonawcy, kierownika robót Podwykonawcy i inspektora nadzoru. Odpis protokołu załączam.**

…………………………………………

*(podpis)*

Załącznik nr 3 do umowy Nr ……... z dnia …………….. r.

**Karta gwarancyjna na roboty budowlane**

sporządzona w dniu ..................................................

1. Zamawiający: **………………………………..**

2. Wykonawca: **…………………………………………………………………**.

3. Przedmiot umowy: ……………………………………….

4. Data odbioru końcowego: ……………… r.

5. Ogólne warunki gwarancji jakości.

5.1. ***Wykonawca*** oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancji przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno - budowlanymi.

5.2. ***Wykonawca*** ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót budowlanych, instalacyjnych.

5.3. **Okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia na okres** **………..[[4]](#footnote-5) miesięcy** licząc od dnia podpisania przez ***Zamawiającego*** protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 3) umowy.

5.4. Strony ustalają pierwszy przegląd w okresie gwarancji jakości po upływie pierwszego roku, a następne po upływie każdego roku. Z przeprowadzonego przeglądu wykonanych robót strony sporządzą protokół, w którym wyszczególnią ewentualne wady i usterki określając jednocześnie termin ich usunięcia.

5.5 W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wskazanym przez zamawiającego nie krótszym niż 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 umowy.

5.6 W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą o dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.

5.7 Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, mailowo, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.

5.8 Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5.9 Jeżeli wady nie zostaną usunięte w terminie wskazany w pkt 5.5 , ***Zamawiający*** niezależnie od dochodzonych kar umownych, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu wykonawcy, a koszty usunięcia wad poniesie ***Wykonawca***. ***Zamawiający*** będzie uprawniony do potrącenia równowartości tych kosztów z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5.10 Po upływie okresu gwarancji jakości, Zamawiający wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego.

5.11. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

a) siły wyższej,

b) szkód wynikłych z normalnego zużycia technicznego,

c) szkód powstałych na skutek działania osób trzecich.

5.12. ***Wykonawca*** jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował

w czasie prac nad usuwaniem wad i usterek.

5.13. W okresie gwarancji i rękojmi ***Wykonawca*** i ***Zamawiający*** zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:

1) zmianie adresu lub firmy,

2) zmianie osób reprezentujących strony,

3) ogłoszeniu upadłości ***Wykonawcy***,

4) ogłoszeniu likwidacji firmy ***Wykonawcy***.

**WYKONAWCA**

1. Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniąca/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki. [↑](#footnote-ref-2)
2. Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki. [↑](#footnote-ref-3)
3. Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby. [↑](#footnote-ref-4)
4. Zgodnie z deklaracją w ofercie. [↑](#footnote-ref-5)